РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

дата адрес

Дорогомиловский районный суд адрес в составе председательствующего судьи фио, при ведении протокола помощником судьи фио, с участием прокурора фио, рассмотрев в открытом заседании гражданское дело № 2-2598/20 по иску Департамента городского имущества адрес к фио о выселении,

установил:

Истец обратился в суд с иском к ответчику о выселении, мотивируя свои требования тем, что в соответствии с постановлением Правительства Москвы от дата № 454-ПП об утверждении Государственной программы адрес «Жилище» на дата, от дата № 665-ПП «Об адресной инвестиционной программе адрес на дата» дом 10 корпус 4 по адрес подлежит сносу. Собственником жилого помещения по адресу: адрес является адрес. Право собственности предыдущего собственника на вышеуказанное жилое помещение прекращено, жилое помещение освобождено. Согласно выписке из домовой книги по адресу: адрес, никто не зарегистрирован. Однако, на данной жилой площади фактически проживает фио фио акта осмотра жилого помещения № 07/445/01/20 от дата усматривается, что фио проживает на указанной площади без правоустанавливающих документов. Освободить жилое помещение в добровольном порядке отказалась. Документов для проживания в данном жилом помещении не предоставлено. Учитывая изложенные обстоятельства, истец просит суд выселить ответчика из спорного жилого помещения.

Представитель истца фио в судебное заседание явилась, просила иск удовлетворить, обратить решение к немедленному исполнению.

Ответчик в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, об отложении дела не просила, возражений не представила.

На основании ст.1 167 ГПК РФ суд полагает возможным рассмотреть дело при данной явке.

Суд, выслушав представителя истца, заключение прокурора, полагавшего исковые требования подлежащими удовлетворению в полном объеме, исследовав письменные материалы дела, приходит к следующему.

В силу ст. 209, 301, 304 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник имеет право требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения. Он вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

Согласно п.1,2 ст.288 ГК РФ собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением. Жилые помещения предназначены для проживания граждан. Гражданин - собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи.

В соответствии с п.п.1,2 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом. Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством, настоящим Кодексом.

В ходе судебного разбирательства установлено, что постановлением Правительства Москвы от дата № 454-ПП об утверждении Государственной программы адрес «Жилище» на дата, от дата № 665-ПП «Об адресной инвестиционной – программе адрес на дата» дом 10 корпус 4 по адрес подлежит сносу.

Собственником жилого помещения по адресу: адрес является адрес.

Право собственности предыдущего собственника на вышеуказанное жилое помещение прекращено, жилое помещение освобождено.

Согласно выписке из домовой книги по адресу: адрес никто не зарегистрирован.

Как следует из акта осмотра жилого помещения № 07/465/01/20 от дата, в спорной квартире проживает фио без правоустанавливающих документов. Освободить жилое помещение в добровольном порядке отказалась. Документов для проживания в данном жилом помещении не предоставлено.

Также судом установлено, что дата старшим дознавателем ОД отдела МВД России по адрес вынесено постановление, в соответствии с которым адрес Москвы признано потерпевшим по уголовному делу по ч. 1 ст. 330 УК РФ в отношении фио

В ходе дознания установлено, что фио незаконно сдавала в аренду квартиры, расположенные по адресу: адрес, в том числе и спорную квартиру № 18, путем заключения договоров найма жилого помещения между председателем ЖСК «Маяк-8» и лицами, обратившимися с целью найма, чем самовольно, без ведома и согласия собственника, причинила существенный вред адрес Москвы, ограничив право собственника на распоряжение и использование имущества.

Оценивая собранные по делу доказательства в их совокупности и взаимосвязи, суд приходит к выводу о наличии правовых оснований для удовлетворения заявленных исковых требований о выселении ответчика, учитывая, что ответчик без законных на то оснований проживает в спорном жилом помещении, принадлежащем истцу, чем нарушает права истца, как собственника жилого помещения, а также препятствует исполнению Государственной программы адрес «Жилище» на дата, от дата № 665-ПП «Об адресной инвестиционной программе адрес на дата».

Согласно ст. 212 ГПК РФ суд может по просьбе истца обратить к немедленному исполнению решение, если вследствие особых обстоятельств замедление его исполнения может привести к значительному ущербу для взыскателя или исполнение может оказаться невозможным.

С учетом невозможности проживания физических лиц в жилом помещении непосредственно до начала работ по конструктивному сносу здания, принимая во внимание необходимость подготовки дома к сносу, и завершения процедуры расселения, учитывая, что задержка в сносе данного дома приносит значительные убытки ДГИ Москвы, поскольку нарушает сроки реконструкции и отражается на договорных обязательствах истца и в настоящий момент проживание ответчика в сносимом доме создает прямую угрозу ее жизни и здоровью из-за возможности проникновения посторонних лиц в пустующий жилой фонд, суд приходит к выводу о наличии оснований для обращения решения суда о выселении ответчика из спорной квартиры к немедленному исполнению.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

решил:

Исковые требования удовлетворить.

Выселить фио из жилого помещения - квартиры, расположенной по адресу: адрес.

Решение обратить к немедленному исполнению.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Дорогомиловский районный суд адрес в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Решение в окончательной форме изготовлено дата.

Судья фио